



Edificio Plaza El Bosque

Nit 900017345-5

Email: edificioplazaelbosque@gmail.com
www.plazaelbosque.com.co

ADMINISTRESE S.A.S.
Agregamos valor a su propiedad
Nit: 900.227.881-6

CONTRATO Nro. _____

CONTRATO DE COMODATO SALON SOCIAL P.H.

Fernando Enrique Téllez Romero con la Cédula de Ciudadanía 79.382.944 de Bogotá como de Representante Legal de ADMINISTRE SAS, con NIT 900.277.881-6 en su condición de ADMINISTRADOR del **COJUNTO RESIDENCIAL PLAZA EL BOSQUE** con domicilio en la ciudad de Bogotá y para efectos de este contrato se denominará el "COMODANTE", por una parte, y por la otra:

Nombre: _____

Cedula de ciudadanía No. _____

Apartamento No. _____

Que para efectos de este contrato obra en nombre propio y que se denominará el "COMODATARIO", manifestaron que han decidido celebrar un contrato de comodato de la zona ubicada en el salón social del edificio, en adelante el "Contrato", el cual se rige por las siguientes cláusulas:

Primera. – Objeto: Por medio del presente Contrato el COMODANTE entrega a título de comodato al comodatario la zona de salón social del edificio ubicada en la Cra 7b Nro. 135-27.

Segunda. – Fecha del evento: El comodatario indica que la fecha en la cual se llevara a cabo el evento corresponde al día _____ de 2023

Tercera. – Entrega: El comodante entrega el día _____ 2023 a las _____ y el locatario declara (i) recibir el Salón Social de manos del Administrador en perfecto estado, de conformidad con el inventario elaborado por las partes y que forma parte integrante de este contrato en calidad de Anexo 1, y que conoce en su integridad el texto del Reglamento de Propiedad Horizontal y Manual de Convivencia aplicable al Inmueble y que lo respetará y lo hará respetar en su integridad, documento que se entiende incorporado a este Contrato.

Cuarta. - Daños: Los daños que se ocasionen al Inmueble por el comodatario, por responsabilidad suya o de sus dependientes, serán reparados y cubiertos sus costos de reparación en su totalidad por el Comodatario. En todo caso, el Comodatario se obliga a restituir el Inmueble en el mismo estado en que lo ha recibido.

Quinta. – Compromisos: El Comodatario se compromete a realizar su evento en el salón social teniendo como responsabilidad el manejo de los menores de edad ya que la zona no es segura para ellos. El espacio es permitido únicamente para 100 personas.

Sexta – Renuncia: El Comodatario declara que renuncia en beneficio del Administrador o de su cesionario, a todo requerimiento para constituirlo en mora en el cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivadas de este Contrato.





Edificio Plaza El Bosque

Nit 900017345-5

Email: edificioplazaelbosque@gmail.com
www.plazaelbosque.com.co

ADMINISTRESE S.A.S.
Agregamos valor a su propiedad
Nit: 900.227.881-6

CONTRATO Nro. _____

Séptima- Costo: De acuerdo con lo establecido por la Asamblea General de Propietarios el valor del alquiler del espacio es \$125.000 y de \$300.000 en calidad de Depósito (el dinero del depósito se reintegrará dos días después del evento) los cuales deben ser dejados en la recepción del edificio.

Octava—Horario. El Horario establecido para la utilización de la zona del salón social es; de lunes a jueves hasta las 10:00 pm, viernes y sábado hasta la 11:00 pm, el Comodatario se compromete a cumplir con este Horario

Noveno – Incumplimiento: El incumplimiento del Comodatario a cualquiera de sus obligaciones legales o contractuales, faculta al Administrador para ejercer las siguientes acciones, simultáneamente o en el orden que el elija: (i) Exigir y perseguir a través de cualquier medio, judicial o extrajudicialmente, al Comodatario por el monto de los perjuicios resultantes del incumplimiento, en este Contrato.

Para constancia el presente Contrato se firma en la ciudad de Bogotá., a los _____ días del mes de _____ del 20__ en dos (2) ejemplares del mismo valor, cada uno de ellos con destino a cada una de las partes.

INVENTARIO

20. SALÓN SOCIAL

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACION
1	ESTUFA	BUEN ESTADO	1 FUGON PARA MANTENIMIENTO
1	NEVERA	BUEN ESTADO	
1	HORNO	BUEN ESTADO	
1	PAPELERA BEIGE	BUEN ESTADO	
68	SILLAS NEGRAS	BUEN ESTADO	
4	MESAS DE MADERA Y HIERRO REDONDAS	BUEN ESTADO	
7	MESAS RECTANGULARES EN HIERRO Y MADERA	BUEN ESTADO	
1	EXTRACTOR	BUEN ESTADO	
2	MESA CUADRADA	BUEN ESTADO	
1	CITOFONO	BUEN ESTADO	SIN RED

El Administrador

El Comodatario

FERNANDO ENRIQUE TELLEZ
Administrador
Representante Legal
Nit: 900017345-5

Nombre:
Cedula:
Cel:
Apto Nro.:

