



# Edificio Plaza El Bosque

Nit 900017345-5

Email: [edificioplazaelbosque@gmail.com](mailto:edificioplazaelbosque@gmail.com)  
[www.plazaelbosque.com.co](http://www.plazaelbosque.com.co)

ADMINISTRESE S.A.S.  
Agregamos valor a su propiedad  
Nit: 900.227.881-6

CONTRATO Nro.

---

## CONTRATO DE COMODATO DE BBQ P.H.

Fernando Enrique Téllez Romero con la Cédula de Ciudadanía 79.382.944 de Bogotá como de Representante Legal de ADMINISTRE SAS, con NIT 900.277.881-6 en su condición de ADMINISTRADOR del **CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZA EL BOSQUE** con domicilio en la ciudad de Bogotá y para efectos de este contrato se denominará el "COMODANTE", por una parte, y por la otra:

Nombre: \_\_\_\_\_

Cedula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_

Apartamento No. \_\_\_\_\_

Que para efectos de este contrato obra en nombre propio y que se denominará el "COMODATARIO", manifestaron que han decidido celebrar un contrato de comodato de la zona de BBQ ubicada en la terraza del edificio, en adelante el "Contrato", el cual se rige por las siguientes cláusulas:

**Primera. – Objeto:** Por medio del presente Contrato el COMODANTE entrega a título de comodato al comodatario la zona de BBQ ubicado en la terraza del edificio ubicada en la Cra 7b Nro. 135-27.

**Segunda. – Fecha del evento:** El comodatario indica que la fecha en la cual se llevara a cabo el evento corresponde al día \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

**Tercera. – Entrega:** El comodante entrega el día \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_ a las \_\_\_\_ y el locatario declara (i) recibir la terraza de manos del Administrador en perfecto estado, de conformidad con el inventario elaborado por las partes y que forma parte integrante de este contrato en calidad de Anexo 1, y que conoce en su integridad el texto del Reglamento de Propiedad Horizontal y Manual de Convivencia aplicable al Inmueble y que lo respetará y lo hará respetar en su integridad, documento que se entiende incorporado a este Contrato.

**Cuarta. - Daños:** Los daños que se ocasionen al Inmueble por el comodatario, por responsabilidad suya o de sus dependientes, serán reparados y cubiertos sus costos de reparación en su totalidad por el Comodatario. En todo caso, el Comodatario se obliga a restituir el Inmueble en el mismo estado en que lo ha recibido.

**Quinta. – Compromisos:** El Comodatario se compromete a realizar su evento en la plazoleta teniendo como responsabilidad el manejo de los menores de edad ya que la zona no es segura para ellos. El espacio es permitido únicamente para 100 personas.

**Sexta – Renuncia:** El Comodatario declara que renuncia en beneficio del Administrador o de su cesionario, a todo requerimiento para constituirlo en mora en el cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivadas de este Contrato.

**Séptima- Costo:** De acuerdo a lo establecido por la Asamblea General de Propietarios el valor del alquiler del espacio es \$25.000 y de \$300.000 en calidad de Depósito (el dinero del depósito se reintegrará dos días después del evento) los cuales deben ser dejados en la recepción del edificio





# Edificio Plaza El Bosque

Nit 900017345-5

Email: [edificioplazaelbosque@gmail.com](mailto:edificioplazaelbosque@gmail.com)  
[www.plazaelbosque.com.co](http://www.plazaelbosque.com.co)

ADMINISTRESE S.A.S.  
Agregamos valor a su propiedad  
Nit: 900.227.881-6

CONTRATO Nro.

**Octava—Horario.** El Horario establecido para la utilización de la zona BBQ es; de lunes a jueves hasta las 9:00 pm y viernes, sábado y domingo hasta la 10:00 pm, el Comodatario se compromete a cumplir con este Horario

**Noveno – Incumplimiento:** El incumplimiento del Comodatario a cualquiera de sus obligaciones legales o contractuales, faculta al Administrador para ejercer las siguientes acciones, simultáneamente o en el orden que él elija:

(i) Exigir y perseguir a través de cualquier medio, judicial o extrajudicialmente, al Comodatario por el monto de los perjuicios resultantes del incumplimiento, en este Contrato.

Para constancia el presente Contrato se firma en la ciudad de Bogotá., a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del 20\_\_ en dos (2) ejemplares del mismo valor, cada uno de ellos con destino a cada una de las partes.

## 21. ZONAS BBQ

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACION
4	MESAS METALICAS ENVEJECIDAS	BUEN ESTADO	
16	SILLAS METALICAS ENVEJECIDAS	BUEN ESTADO	
3	MATERAS METALICAS CAFES	BUEN ESTADO	
4	PARASOLES VERDES	BUEN ESTADO	
1	CANECA DE BASURAS	BUEN ESTADO	
1	PARASOL EN TELA	BUEN ESTADO	
2	ASADORES	BUEN ESTADO	SIN ENSAYAR

El Administrador

El Comodatario

**FERNANDO ENRIQUE TELLEZ**  
Administrador  
Representante Legal  
Nit: 900017345-5

Nombre:  
Cedula:  
Cel:  
Apto Nro.:

